

Huisreglement



Boeking en betaling

- **Voorschot:** Bij reservering dient een voorschot betaald te worden van 50% van de huurprijs.
- **Saldo en waarborg:** Het saldo van de huurprijs en de waarborg van 250 € dient op onze rekening overgeschreven te worden 30 dagen voor aankomst.
- **Teruggave waarborg:** De waarborg wordt ten laatste 2 weken na uw verblijf teruggestort indien er niets beschadigd of verdwenen is. Eventuele schade of bijkomende kosten (bv. vuil keukengerief) worden van de waarborg afgehouden. Indien deze waarborg niet volstaat voor dekking van alle schade door de eigenaar vastgesteld, staat de verantwoordelijke van de boeking in voor de volledige vergoeding van de schade.
- **Annulatie:** Indien de huurder om gelijk welke reden wil annuleren, betaalt hij de volgende annulatiekosten:
 - meer dan 120 dagen voor aankomst: €50 administratiekost;
 - tussen 120 en 21 dagen voor aankomst: 25% van de huurprijs;
 - tussen 21 en 8 dagen voor aankomst: 50% van de huurprijs;
 - minder dan 8 dagen voor aankomst: 100% van de huurprijs.Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele terugbetaling plaatsvinden.
- **Nutsvoorzieningen:** Het water-, gas- en elektriciteitsverbruik zijn inbegrepen in de huurprijs, voor zover dit over een normaal gebruik gaat.
- **Eindschoonmaak:** De eindschoonmaak zit inbegrepen in de huurprijs. Niettemin behoudt de eigenaar zich het recht voor om extra schoonmaakuren met de waarborg te verrekenen aan €35/uur indien de woning in slechte staat wordt achtergelaten.
- **Bedlinnen:** zijn inbegrepen in de prijs. De bedden zijn opgemaakt bij aankomst.
- **Badlinnen en keukenhanddoeken:** zijn niet inbegrepen in de prijs maar kunnen als extra worden geboekt.

Aankomst en vertrek

- **Afgifte sleutels:** Een week voor aankomst contacteren wij de huurder i.v.m. de toegang tot de woning en alle verdere informatie i.v.m. uw verblijf. De huurder krijgt 1 huissleutel bij aankomst. Bij verlies van een sleutel wordt €50 van de waarborg afgetrokken.
- **Aankomst en vertrek:** De woning kan betrokken worden de dag van aankomst vanaf 16.00u en dient verlaten te worden de dag van vertrek ten laatste om 19.00u 's avonds in geval van de formule 'weekend met 2 nachten' of om 10.00u 's ochtends in alle andere gevallen en dit omwille van de schoonmaak.
- **Bij vertrek:** Gelieve alle vertrekken van de woning bezemschoon achter te laten en ramen en deuren te sluiten. Keukengerief moet gereinigd en ordelijk teruggeplaatst worden, vaatwassers moeten geledigd worden bij vertrek. Oven, microgolfoven, koelkast, diepvries en barbecue worden door de huurder netjes en gereinigd achtergelaten.
Bij vertrek haalt de huurder de donsovertrekken, kussenslopen en hoeslakens van de bedden en legt ze in de toiletruimte beneden op de daartoe voorziene plaats. Badhanddoeken en keukenhanddoeken graag ook in dezelfde ruimte leggen.
Gelieve alle vuilzakken te verwijderen en bij het afval te deponeren op de daarvoor voorziene plaats.

Gebruik van de Woning

- **Maximaal aantal gasten:** De woning is geschikt voor maximaal 9 personen.
Tenten, caravans en motorhomes worden niet toegelaten op het terrein. Indien het aantal personen overschreden wordt, wordt er 25% van de huurprijs per extra persoon aangerekend en zal dit worden ingehouden van de waarborg.
- **Roken:** In de woning geldt een strikt rookverbod. Buiten de vakantiewoning is roken toegestaan, doch de huurder dient te allen tijde de sigarettenpeuken te verwijderen bij het vertrekken van de vakantiewoning.
- **Verbod:** Kaarsen aansteken in de woning is niet toegelaten.
Gebruik van een frietketel in de woning is niet toegelaten.
Het bewaren van vuurwerk in de woning en het ontsteken van vuurwerk in of rond de woning is ten strengste verboden.
Het is verboden ruimten of kasten te openen die met een sleutel zijn afgesloten en dus voor privédoeleinden zijn bestemd. Bij problemen is de eigenaar steeds telefonisch te bereiken.
- **Huisdieren:** Niet toegelaten
- **Feesten en evenementen:** De vakantiewoning wordt niet verhuurd voor (vrijgezellen)feestjes of aan studentenverenigingen. De eigenaar is gemachtigd om aan elk verblijf een einde te stellen wanneer de groep zich duidelijk onverdraagzaam opstelt of de leefregels en een goed nabuurschap niet naleeft, dit zonder terugbetaling van de betaalde huurbedragen.
- **Geluidsoverlast:** Zorg dat u geen overlast veroorzaakt. Houd u aan de regel dat men na 22.00 uur 's avonds de rust dient te respecteren.

Veiligheid en Verantwoordelijkheid

- **Sloten en Beveiliging:** Zorg ervoor dat alle deuren en ramen gesloten zijn wanneer u de woning verlaat.
- **Schade:** Signaleer eventuele onvolkomenheden direct bij aankomst en meld dit binnen 24 uur aan de beheerder, zodat u aan het eind van het verblijf niet aansprakelijk gesteld wordt. Meld eventuele ontstane schade tijdens uw verblijf en voordat u vertrekt, zodat de beheerder het huis voor de volgende gasten in orde kan brengen.
- **Kindveiligheid:** Ouders/verzorgers zijn verantwoordelijk voor de veiligheid van hun kinderen.
- **Verantwoordelijkheid:** De huurder gebruikt de vakantiewoning op eigen risico. De eigenaar kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor lichamelijke letsels overkomen tijdens uw verblijf en/of enige schade of verlies door de huurder geleden.
De eigenaar kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor tijdelijke onderbrekingen in stroom-, internet- of watervoorziening.

Schoonmaak en Onderhoud

- **Netheid:** Houd de woning schoon en netjes.
De eindschoonmaak zit inbegrepen in de huurprijs. Niettemin behoudt de eigenaar zich het recht voor om extra schoonmaaken met de waarborg te verrekenen aan €35/uur indien de woning in slechte staat wordt achtergelaten.
- **Afval:** correct sorteren op de voorziene plaats op het terras.
PMD in de blauwe zak, restafval in de rolcontainer, keukenafval/groenten/fruit in de afvalcontainer aangeduid als GFT. Glas, karton en papier worden ook apart gesorteerd. In alle vuilbakken (badkamers en keukens) worden vuilniszakken gebruikt. Bij vertrek worden alle vuilzakken verwijderd en bij het afval gedeponeed.
Gelieve geen voorwerpen of substantie in de toiletten, badkuipen, wastafels of andere afvoeren te gooien die daar niet in horen (zoals tampons, luiers, maandverbanden maar ook geen vet en voedsel)
- **Noodzakelijke Reparaties:** Neem onmiddellijk contact op met de eigenaar bij technische problemen of onderhoudsbehoeften.

Gebruik van Faciliteiten

- **Algemeen:** Alle voorwerpen, aanwezig in en rond de woning, blijven eigendom van de eigenaar. Meubels worden niet verplaatst van ruimte. Dit kan onnodige schade en slijtage van de meubels en vloeren tot gevolg hebben. De beheerder kan u extra kosten in rekening brengen indien meubels moeten worden teruggeplaatst.
- **Keuken:** Gebruik de keukenfaciliteiten zoals bedoeld en laat deze schoon achter.
- **Elektrische apparaten:** Gebruik alle apparaten volgens de instructies. Schakel ongebruikte apparaten uit om energie te besparen. Eigen elektrische apparaten van de huurder moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.
De huurder kan geen geldelijke of andere schadevergoeding eisen indien één van deze toestellen defect zouden zijn. Hij wordt daarom ook vriendelijk verzocht om onmiddellijk eventuele defecten aan de eigenaar te melden. Wij zullen al het mogelijke doen om het defect zo snel mogelijk te herstellen.
- **Internet/WiFi:** Gratis beschikbaar. Het downloaden van illegale inhoud is ten strengste verboden.
- **Parkeren:** Gelieve auto's te parkeren op de oprit aan de ingang gelegen bij het huis. Vermijd het rijden met auto's op het gazon of door de tuin. Respecteer de tuin, pluk geen bloemen en laat geen afval liggen.

Overige

- **Verloren voorwerpen:** De eigenaar is niet verantwoordelijk voor verloren of achtergelaten eigendommen.
- **Toegang voor onderhoud:** De eigenaar kan op ieder ogenblik zijn eigendom betreden om nazicht te doen van de binneninstallaties en verwarming of voor onderhoud van het gazon en dit zonder de toestemming van de huurder. De eigenaar is gehouden de privacy van de huurder te respecteren.
- **Brandveiligheid:** Alvorens de woning in gebruik te nemen neemt de huurder kennis van het huishoudelijk brandreglementen van de positie van de nooduitgangen en brandblusapparaten. De verantwoordelijke van de reservatie zorgt ervoor dat de medebewoners op de hoogte worden gesteld van de noodprocedures in geval van brand. In de traphal is er een afdruk van de plattegrond aanwezig waarop de noodverlichting, branddetectie, brandblusapparaten en nooduitgangen staan vermeld. De trappen, gangen en deuren moeten altijd vrijhouden worden om zo een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk maken. Binnendeuren die naar een nooduitgang leiden mogen niet afgesloten of versperd worden.

Contactinformatie

- **Bij noodgevallen:**
 - Huisartsenpraktijk Rinus: 057 33 63 94
 - Spoed en dichtstbijzijnde ziekenhuis: Jan Ypermanziekenhuis - 057 35 60 00
 - Ambulance en brandweer: 112
- **Contactgegevens eigenaar:** Deroo Bram - 0479 78 47 53
Heeft u vragen of problemen tijdens uw verblijf, aarzel dan niet om contact op te nemen met ons.

Door het boeken van deze vakantiewoning, gaat u akkoord met deze huisregels.